



Vestsideveien 81
3400 Lier
Tel. 32845678

LEVERANSEBESKRIVELSE

Standard for hustypene
med innredet loft
ELLEN, EMMA, ELISE, ISABELL,
NINA, NANNA. REBEKKA
Versjon 1. januar 2010



Vestsideveien 81
3400 Lier
Tel. 32845678

KE-HUS forbeholder seg retten til foreta forandringer i materialvalg, samt valg av leverandører og konstruksjoner. Det forutsettes at disse endringene ikke medfører pristillegg eller forringer kvaliteten i noen grad.

Alle våres hustypen er tilpasset ny teknisk forskrift gjeldende fra 1.8.2009.

Yttervegg 1. etasje:

- Grunnmurspapp og laftevatt
- Toppsvil 48 x 148 mm
- Bunnsvil: impregnert 48 x 148 mm
- Stender: 48x148 mm (6") + 36x48 mm (2"). Totalt (8") vegg stenderverk.
- Utvendig kledning: StoVentec Fasadesystem for pussede fasader. Leveres med plater, armeringsnett av glassfiber, StoPrimer, Sto Systempuss og StoSilco.
- Lekter 23x48
- Vindtetting: vindtett asfaltplate.
- Museband
- Isolasjon: 150 mm + 50 mm type A.
- Diffusjonstett plast 0,15 mm.
- Ferdig behandlet MDFplater til stue og soverom og V.F.
- I våtrom og bod benyttes ubehandlet gipsplater

Yttervegg 2. etasje:

- Toppsvil 48 x 148 mm
- Bunnsvil: 48 x 148 mm
- Stender: 48x148 mm (6") + 36x48 mm (2"). Totalt (8") vegg stenderverk.
- Utvendig kledning: 19x148 mm dobbeltfalsset trepanel
- Lekter 23x48
- Vindtetting: vindtett asfaltplate
- Isolasjon: 150 mm + 50 mm type A.
- Diffusjonstett plast 0,15 mm.
- Ferdig behandlet MDFplater til stue og soverom og V.F.
- I våtrom og bod benyttes ubehandlet gipsplater

Tak:

Dimensjonert for 350 kg/m² snølast og tungtekkning. Det leveres

- Loftromtakstoler og mønedrage.
- Lekter, for takstein c/c 350, 36x48 mm
- Sløyfer 23x48 mm
- Undertak av Ventex Supra
- Betongtakstein svart eller rødt
- Mønekam 48x123 mm for takstein
- Mønepanner
- Møneband
- Netting for lufting
- Nedforingslekte 48x68 mm
- Isolasjon: 300- 250 mm isolasjon i henhold til varmetapsberegning
- Diffusjonstett plast 0,15 mm.
- 13mm ubehandlet gipsplater



Vestsideveien 81
3400 Lier
Tel. 32845678

Innvendig vegg:

- Svill 48x x 98 mm inkl. laftestrimmel
- Stender: 48x98 mm innvendigvegg stenderverk
- Isolasjon: 70 mm isolasjon type B.
- Ferdig behandlet MDF plater.
- I våtrom og bod benyttes ubehandlet gipsplater

Gulv:

Standard bjelkelag mellom 1. og 2. etasje.

- Bjelker 48x223mm, c/c 600mm
- Isolasjon i bjelkelag mellom 1. og 2. etasje: 150 mm.
- Limtre-/ståldragere og søyler i henhold til standardtegninger
- 22mm fuktbestandige gulvsponplater som undergulv.
- Parkett med underlag til gulv (ikke på bad, V. F. og bod)

Himlinger i 1 etasje:

Leveres til 1. etasje.

- Diffusjonstett plast 0,15 mm.
- Himlingslekter 23x48 mm c/c 600 mm
- 13mm ubehandlet gipsplater

Gesimser, fremspring og vindski:

- Vindski av justert kledningsbord 22x148mm,
- Vannbord på topp vindski imp. 22x98 mm
- Innkassing av bord på gavl 19x148 mm dobbeltfalsset trepanel
- Spaltepanel under gesims: 19x148 mm dobbeltfalsset trepanel
- Forkantbord på sperre-ender 22x148

Ventilasjon:

Balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.
Det beregnes på kjøkken avtrekk ut i vegg.

Utvendig belistning:

Utføres av justert kledning 16x98 mm. Impregnerte pynteklosser leveres hvor dette fremgår av salgs-/arkitekttegning.

Takrenner og beslag:

Takrenner leveres komplett. Plastisert stål - 125 mm

Listverk:

Leveres fabrikkbehandlet i hvit MDF utførelse. Gulv-, dør- og vinduslist i dimensjon 10x58 mm, taklist i 21x34 mm.



Vestsideveien 81
3400 Lier
Tel. 32845678

Vinduer:

Det leveres vinduer med glasstyper i henhold til varmetapsberegning med U-verdi min.1,1. Når tegningen viser sprusser, leveres disse som utenpåliggende pynterammer dersom ikke annen utførelse er avtalt. Vindu og sprusser leveres fabrikkbehandlet hvit utvendig og innvendig.

Yterdører:

Hoveddør leveres med dørblad og karm i malt utførelse. Bod-og balkongdører leveres med glasstyper i henhold til varmetapsberegning.

Innerdører:

Dørblad leveres formpresset hvit med karm i fabrikkbehandlet hvit utførelse.

Trapper:

Leveres i ubehandlet utførelse. Åpne trinn og håndlist på vegg.

Kjøkkeninnredning:

Leveres i type hvit profil eller tilsvarende. Innredning på kjøkken er av typen IKEA. Det leveres lyslist og hvite, slette skapssider. Omfanget av leveransen er nærmere beskrevet i kontrakten.

Garderobeskap:

Leveres 3 stk, bredde 90 cm, hvit, slett, høyde ca 200 cm, med rygg.

Baderomsinnredning:

Til hovedbadet leveres 1 stk. baderomsseksjon med samlet bredde på 90 cm. Denne består av servantskap med vask, dører i hvit slett utførelse og speil med lysarmatur.

Frakt

Husene leveres på byggeplass frakt fritt i Buskerud, Akershus og Oslo. Ved omkjøring og ved bruk av ferge samt evt. bom avgifter, må det påregnes frakttilllegg. For øvrige fylker kommer frakttilllegget (maks. 20.000 kr).

Følgende er ikke med i leveransen:

- Grave- og grunnarbeider/tomtearbeider
- Grunn- og fundamentarbeider
- Alt av mur og betongarbeider inkl. pipe med beslag. Fundamenter, grunnmur, pipe og vedovn.
- Feieplattform v. pipe.
- Støpte badegulv på bjelkelag i våtrom
- Membran/belegg/fliser
- Overflatebehandling innvendig og utvendig
- Gulvbelegg
- Hvitevarer.
- Utvendige plattinger, trapper og rekkverk
- Varmeovner og varmeanlegg i gulv.
- Utvendig og innvendig belysning, eller annet elektrisk utstyr.
- SANITÆR og EL
- Kommunale særkrav.



Vestsideveien 81
3400 Lier
Tel. 32845678