



Vestsideveien 81
3400 Lier
Tel. 32845678

LEVERANSEBESKRIVELSE

Standard for hustypene
med innredet loft
LINA, VIVIAN
Versjon 1. januar 2010



Vestsideveien 81
3400 Lier
Tel. 32845678

KE-HUS forbeholder seg retten til foreta forandringer i materialvalg, samt valg av leverandører og konstruksjoner. Det forutsettes at disse endringene ikke medfører pristillegg eller forringer kvaliteten i noen grad.

Alle våres hustypen er tilpasset ny teknisk forskrift gjeldende fra 1.8.2009.

Yttervegg 1. etasje:

- Grunnmurspapp og laftevatt
- Toppsvil 48 x 148 mm
- Bunnsvil: impregnert 48 x 148 mm
- Stender: 48x148 mm (6") + 36x48 mm (2"). Totalt (8") vegg stenderverk.
- Utvendig kledning: StoVentec Fasadefsystem for pussede fasader. Leveres med plater, armeringsnett av glassfiber, StoPrimer, Sto Systempuss og StoSilco.
- Lekter 23x48
- Vindtetting: vindtett asfaltplate.
- Museband
- Isolasjon: 150 mm + 50 mm type A.
- Diffusjonstett plast 0,15 mm.
- Ferdig behandlet MDFplater til stue og soverom og V.F.
- I våtrom og bod benyttes ubehandlet gipsplater

Yttervegg 2. etasje:

- Toppsvil 48 x 148 mm
- Bunnsvil: 48 x 148 mm
- Stender: 48x148 mm (6") + 36x48 mm (2"). Totalt (8") vegg stenderverk.
- Utvendig kledning: 19x148 mm dobbeltfalsset trepanel
- Lekter 23x48
- Vindtetting: vindtett asfaltplate
- Isolasjon: 150 mm + 50 mm type A.
- Diffusjonstett plast 0,15 mm.
- Ferdig behandlet MDFplater til stue og soverom og V.F.
- I våtrom og bod benyttes ubehandlet gipsplater

Tak:

Dimensjonert for 350 kg/m² snølast og tungtekkning. Det leveres

- Loftromtakstoler og mønedrage.
- Lekter, for takstein c/c 350, 36x48 mm
- Sløyfer 23x48 mm
- Undertak av Ventex Supra
- Betongtakstein svart eller rødt
- Mønekam 48x123 mm for takstein
- Mønepanner
- Møneband
- Netting for lufting
- Nedforingslekte 48x68 mm
- Isolasjon: 300- 250 mm isolasjon i henhold til varmetapsberegning
- Diffusjonstett plast 0,15 mm.
- 13mm ubehandlet gipsplater



Vestsideveien 81
3400 Lier
Tel. 32845678

Innvendig vegg:

- Svill 48 x 98 mm inkl. laftestrimmel
- Stender: 48x98 mm innvendigvegg stenderverk
- Isolasjon: 70 mm isolasjon type B.
- Ferdig behandlet MDF plater.
- I våtrom og bod benyttes ubehandlet gipsplater

Gulv:

Standard bjelkelag mellom 1. og 2. etasje.

- Bjelker 48x223mm, c/c 600mm
- Isolasjon i bjelkelag mellom 1. og 2. etasje: 150 mm.
- Limtre-/ståldragere og søyler i henhold til standardtegninger
- 22mm fuktbestandige gulvsponplater som undergulv.
- Parkett med underlag til gulv (ikke på bad, V. F. og bod)

Himlinger i 1 etasje:

Leveres til 1. etasje.

- Diffusjonstett plast 0,15 mm.
- Himlingslekter 23x48 mm c/c 600 mm
- 13mm ubehandlet gipsplater

Gesimser, fremspring og vindski:

- Vindski av justert kledningsbord 22x148mm,
- Vannbord på topp vindski imp. 22x98 mm
- Innkassing av bord på gavl 19x148 mm dobbeltfalsset trepanel
- Spaltepanel under gesims: 19x148 mm dobbeltfalsset trepanel
- Forkantbord på sperre-ender 22x148

Ventilasjon:

Balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.
Det beregnes på kjøkken avtrekk ut i vegg.

Utvendig belistning:

Utføres av justert kledning 16x98 mm. Impregnerte pynteklosser leveres hvor dette fremgår av salgs-/arkitekttegning.

Takrenner og beslag:

Takrenner leveres komplett. Plastisert stål - 125 mm

Listverk:

Leveres fabrikkbehandlet i hvit MDF utførelse. Gulv-, dør- og vinduslist i dimensjon 10x58 mm, taklist i 21x34 mm.



Vestsideveien 81
3400 Lier
Tel. 32845678

Vinduer:

Det leveres vinduer med glasstyper i henhold til varmetapsberegning med U-verdi min.1,1. Når tegningen viser sprosser, leveres disse som utenpåliggende pynterammer dersom ikke annen utførelse er avtalt. Vindu og sprosser leveres fabrikkbehandlet hvit utvendig og innvendig.

Ytterdører:

Hoveddør leveres med dørblad og karm i malt utførelse. Bod-og balkongdører leveres med glasstyper i henhold til varmetapsberegning.

Innerdører:

Dørblad leveres formpresset hvit med karm i fabrikkbehandlet hvit utførelse.

Trapper:

Leveres i ubehandlet utførelse. Åpne trinn og håndlist på vegg.

Kjøkkeninnredning:

Leveres i type hvit profil eller tilsvarende. Innredning på kjøkken er av typen IKEA. Det leveres lyslist og hvite, slette skapssider. Omfanget av leveransen er nærmere beskrevet i kontrakten.

Garderobeskap:

Leveres 3 stk, bredde 90 cm, hvit, slett, høyde ca 200 cm, med rygg.

Baderomsinnredning:

Til hovedbadet leveres 1 stk. baderomsseksjon med samlet bredde på 90 cm. Denne består av servantskap med vask, dører i hvit slett utførelse og speil med lysarmatur.

Garasje

- Port: Leveres uten sender og motor.
- Vegger: 48x98 mm , utvendig kledning: StoVentec Fasadesystem for pussede fasader , asfaltplate, lekter 23x48, museband
- Tak: takstoler, sløyfer 23x48 mm , lekter 36x48 mm, Su-tak plater, betong takstein

Frakt

Husene leveres på byggeplass frakt fritt i Buskerud, Akershus og Oslo. Ved omkjøring og ved bruk av ferge samt evt. bom avgifter, må det påregnes frakttilllegg. For øvrige fylker kommer frakttilllegget (maks. 20.000 kr).

Følgende er ikke med i leveransen:

- Grave- og grunnarbeider/tomtarbeider
- Grunn- og fundamentarbeider
- Alt av mur og betongarbeider inkl. pipe med beslag. Fundamenter, grunnmur, pipe og vedovn.
- Feieplattform v. pipe.
- Støpte badegulv på bjelkelag i våtrom
- Membran/belegg/fliser
- Maling
- Gulvbelegg
- Hvitevarer.
- Utvendige plattinger, trapper og rekkverk
- Varmeovner og varmeanlegg i gulv.
- Utvendig og innvendig belysning, eller annet elektrisk utstyr.
- SANITÆR og EL
- Kommunale særkrav.